

RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

ČLANAK 1.

Ugovorne strane ovim utvrđuju da su se dogovorile o prekidu/raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je sklopljen dana 20.03.2023. godine. OV-1104/2023 kod javnog bilježnika Sanja Štimac iz Siska Između prodavatelja STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., OIB:71357445366 iz Zagreba i kupca LOGISTIK TIM d.o.o., OIB:05944047031 iz Zagreba.

Kao dan prestanka navedenog ugovora o kupoprodaji nekretnina se određuje 05.06.2024.

ČLANAK 2.

Sva međusobna potraživanja i obveze prestaju sa danom završetka ugovora o kupoprodaji nekretnina jer predmet ugovora kupnja nekretnine:

- Živaja, Broj ZK uloška: 1413, k.č.br. 1767/119 ukupne površine 4.442 m², u naravi šuma usjelina i k.č.br. 1767/186, ukupne površine 6.708 m² u naravi šuma usjelina, ukupna površina u ZK ulošku 11.150 m².

- Živaja, Broj ZK uloška 792, k.č.br. 1767/181, ukupne površine 12.229 m² u naravi šuma usjelina, ukupne površine navedene u ZK ulošku od 12.229 2 sve upisano u Zemljišno knjižni odjel Kostajnica, Općinski sud u Sisku.

ČLANAK 3.

Kako kupac nije izvršio svoje obaveze iz kupoprodajnog ugovora sklopljen za navedene nekretnine u roku od 90 dana, te u ugovor o kupoprodaji u članku 5 stoji da ako je društvo blokirano duže od 60 dana imaju pravo prodavatelj aktivirati sredstva naplate. Kako je društvo blokirano i nije bilo mogućnosti naplate sredstva osiguranja društva su se međusobno dogovorili oko raskida kupoprodajnog ugovora koji nije plaćen

ČLANAK 4.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu i stupa na snagu danom potpisa ovog Ugovora koji se neće javnobilježnički ovjeravati.

Svojim potpisom i pečatom obje strane prihvaćaju raskid UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA opisanog u članku 1. I smatra se da raskinuti ugovor zbog svega ranije napisanog nikada nije proizvodio pravne učinke, a nekretnina opisan

u članku 2. je ostala u vlasništvu društva STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. te nikada nije stvarno prenesena čime LOGITIK TIM d.o.o. dopušta da STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. na sebe bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja uknjiži na sebe svoje nekretnine opisane u članku 2. – tabularna izjava.

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.

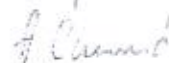
LOGISTIK TIM d.o.o.

stečajni upravitelj

Direktor:

Štefan Rola

Antun Čerimović



U Zagrebu, 07.04.2025.

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da je stranka:

LOGISTIK TIM d.o.o., MBS 070138262, OIB 05944047031, Zagreb (Grad Zagreb), **GACKA ULICA 16**, zastupano po direktoru **ANTUN ČERIMOVIĆ**, OIB 52590868640, **ANTUNOVAC, ANTUNOVAC, ULICA ANTE STARČEVIĆA 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

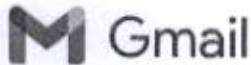
Broj: OV-8265/2025

Zagreb, 07.04.2025.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

za javnog bilježnika prisjednik
MATEA MARKESINA



LOGISTIK TIM D.O.O. <logistiktim.doo@gmail.com>

raskid ugovora - logistik tim d.o.o.

Broj poruka: 2

LOGISTIK TIM D.O.O. <logistiktim.doo@gmail.com>

4. travnja 2025. u 11:47

Prima: "stefan.rola@gmail.com" <stefan.rola@gmail.com>

Poštovani,

nastavno na vaš dopis prema Trgovačkom sudu u Zagrebu od 03.04.2025. po poslovnim brojem 48.St-149/24 vezano za raskid ugovora između društva LOGISTIK TIM d.o.o., OIB:05944047031 i društva STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., OIB:1357445366 a vezano za raskid ugovora od 05.06.2024. gdje je dužnik LOGISTIK TIM d.o.o. napravio raskid ugovora sa prodavateljem STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. vezano za nekretnine koju kupac nije platio te iste sa raskidom vraća prodavatelju. Kako je u međuvremenu društvo STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. otišla u stečaj tako ugovor o raskidu nije mogao potpisati bivši zakonski zastupnik društva prodavatelja. Nastavno na nastale okolnosti prihvaćamo prijedlog stečajnog upravitelja Štefana Role da se raskid ugovora potpiše i ovjeri kod javnog bilježnika kako bi se sporne nekretnine vratile na bivšeg vlasnika STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. Kontaktirali smo javnog bilježnika Maju Peris kod koje budemo potpisali raskid ugovora te ljubazno molimo stečajnog upravitelja da također ovjeri svoj potpis kod navedenog bilježnika kako bi raskid ugovora bio pravovaljan. Direktor društva LOGISTIK TIM d.o.o. svoj potpis kod bilježnika ide na ovjeru u ponedjeljak te stečajni upravitelj može ovjeriti svoj potpis kad mu odgovara.

Unaprijed hvala i molimo da nam javite ako nešto još trebamo napraviti vezano za raskid ugovora sa društvom gdje ste vi stečajni upravitelj, također vam u prilogu šaljem prijedlog raskida ugovora koji bi ovjerali kod javnog bilježnika. Srdačan pozdrav!

LOGISTIK TIM D.O.O.

Gacka ulica 16

10000 Zagreb

OIB: 05944047031

Mob.: +385 95 375 8764

**RASKID UGOVORA O KUPOPRAODAJI NEKRETNINA-stečajni.docx**

15K

LOGISTIK TIM D.O.O. <logistiktim.doo@gmail.com>

4. travnja 2025. u 11:47

Prima: valentinjakovac15@gmail.com

Srdačan pozdrav!

LOGISTIK TIM D.O.O.

Gacka ulica 16

10000 Zagreb

OIB: 05944047031

Mob.: +385 95 375 8764

[Citirani tekst je skriven]

**RASKID UGOVORA O KUPOPRAODAJI NEKRETNINA-stečajni.docx**

15K



LOGISTIK TIM D.O.O. <logistiktim.doo@gmail.com>

ovjera potpisa raskid ugovora logistik tim

1 poruka

LOGISTIK TIM D.O.O. <logistiktim.doo@gmail.com>

7. travnja 2025. u 13:59

Prima: stefan.rola@gmail.com

Poštovani,

danās smo kod javnog bilježnika ovjerali potpis zakonskog zastupnika LOGISTIK TIM d.o.o. za raskid ugovora sa društvom STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. gdje ste vi stečajni upravitelj.

Molimo vas da ako možete da odete kod javnog bilježnika Maja Peris kako bi i vi kao zakonski zastupnik ovjerali raskid ugovora.

Molimo vas povratnu informaciju oko navedenog.

Unaprijed hvala

Srdačan pozdrav!

LOGISTIK TIM D.O.O.

Gacka ulica 16

10000 Zagreb

OIB: 05944047031

Mob.: +385 95 375 8764